







# A VENDRE SUR LICITATION Une belle Propriété

## Dite domaine de « LA COMBE »

Située sur la Commune de Faycelles

Adjudication fixée au vendredi VINGT-TROIS JANVIER MIL NEUF CENT VINGT à DEUX heures du soir au Palais de Justice, sis à Figeac, Boulevard Président Wilson

En exécution d'un jugement contradictoirement rendu par le tribunal civil de Figeac le seize octobre mil neuf cent dix-neuf, enregistré et signifié.

Il sera procédé le VENDREDI VINGT-TROIS JANVIER MIL NEUF CENT VINGT à DEUX heures du soir, au Palais de Justice, Boulevard Président Wilson, devant Monsieur DUPUY, juge au tribunal civil de Figeac, commis à cet effet, à la vente sur licitation aux enchères publiques des immeubles ci-après désignés, indivis entre Monsieur Adolphe MARNHES, propriétaire-agriculteur à La Combe, commune de Faycelles et Mesdemoiselles Pélagie et Marcelle MARNHES, mineures, sous la tutelle légale de leur mère, Madame Marie-Louise LACOSTE, veuve de Monsieur Marcel MARNHES, demeurant à La Combe de sous le Rocher, commune de Faycelles.

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Monsieur Adolphe MARNHES, propriétaire-agriculteur, demeurant à La Combe, commune de Faycelles, licitant, ayant Maître FONTANGES pour avoué.

Elle aura lieu en présence ou eux dûment appelés de :

1<sup>o</sup> Madame Marie-Louise LACOSTE, veuve de Monsieur Marcel MARNHES, demeurant à La Combe de sous le Rocher, commune de Faycelles, prise en qualité de tutrice naturelle et légale de ses deux filles mineures Pélagie et Marcelle MARNHES, issues de son mariage avec le dit Monsieur Marcel MARNHES, co-licitante, ayant Maître NUVILLE pour avoué.

2<sup>o</sup> De Monsieur Clodomir MARNHES, propriétaire-agriculteur, demeurant à la Rozière, commune de Figeac, pris en qualité de subrogé tuteur desdites mineures Pélagie et Marcelle MARNHES, sus-nommées.

leur, demeurant à la Rozière, commune de Figeac, pris en qualité de subrogé tuteur desdites mineures Pélagie et Marcelle MARNHES, sus-nommées.

### DÉSIGNATION DES IMMEUBLES A VENDRE — LOTISSEMENT ET MISE A PRIX

1<sup>o</sup> Une terre au lieu dit « La Bouygue », portée à la matrice cadastrale de la commune de Faycelles sous le numéro quatre-vingt-sept de la section D pour une contenance de dix-neuf ares, de la quatrième classe et d'un revenu matriciel de un franc quatre-vingt-dix centimes.

2<sup>o</sup> Un bois situé au même lieu de « La Bouygue », porté sous le numéro quatre-vingt-huit, même plan, même section, pour une contenance de quarante-huit ares soixante centiares, de la première classe et d'un revenu matriciel de treize francs soixante centimes.

3<sup>o</sup> Une vigne au lieu dit « Puech-Peyral », portée sous le numéro quatre-vingt-neuf, même plan, même section, pour une contenance de huit ares dix centiares, de la troisième classe et un revenu matriciel de un franc vingt-deux centimes.

4<sup>o</sup> Un bois lieu dit aussi « Puech-Peyral », porté sous le numéro quatre-vingt-dix, même plan, même section, pour une contenance de cinq ares dix centiares, de la première classe et

un revenu matriciel de un franc quarante-trois centimes.

5<sup>o</sup> Une friche lieu dit « La Combe », portée sous le numéro quatre cent soixante-quatorze p, même plan et même section, pour une contenance de deux ares dix-huit centiares et d'un revenu matriciel de deux centimes e<sup>c</sup> de première classe.

6<sup>o</sup> Un bois lieu dit « La Combe », porté sous le numéro quatre cent soixante-quinze p, même plan, même section, pour une contenance de treize ares cinquante-deux centiares, de la deuxième classe et d'un revenu matriciel de deux francs quarante-quatre centimes.

7<sup>o</sup> Une terre lieu dit « La Combe », portée sous le numéro quatre cent soixante-seize p, même plan et même section, pour une contenance de vingt-deux ares quatre-vingt-dix centiares, de la troisième classe et d'un revenu matriciel de six francs soixante-dix-neuf centimes.

8<sup>o</sup> Un pré situé au lieu dit « La Combe », porté sous le numéro quatre cent soixante-dix-sept p, même plan et même section, pour une contenance de soixante-onze ares cinquante centiares, de deuxième et troisième classes et d'un revenu matriciel de cinquante-un franc quatre-vingt-treize centimes.

9<sup>o</sup> Une vigne au lieu dit « La Combe », portée à la matrice cadastrale de la dite commune de Faycelles, sous le numéro quatre cent soixante-dix-huit p, pour une contenance de deux hectares cinquante ares vingt-neuf centiares, de la quatrième, deuxième et troisième classes et d'un revenu matriciel de quarante-neuf francs quatre-vingt-treize centimes.

10<sup>o</sup> Une terre située au même lieu de « La Combe », et portée sous le numéro quatre cent soixante-dix-neuf p, même plan, même section, pour une contenance de trois hectares cinquante-huit ares quatre-vingt-quatre centiares, de première, deuxième et troisième classes et d'un revenu matriciel de cent quatre-vingt-dix francs cinquante centimes.

11<sup>o</sup> Un pâtis porté sous le numéro quatre cent quatre-vingt, pour une contenance de dix-huit ares soixante centiares, de première classe et d'un revenu de neuf francs trente-cinq centimes, sis au même lieu.

12<sup>o</sup> Un pré sis au lieu dit « La Combe », porté à la matrice cadastrale sous le numéro quatre cent quatre-vingt-un, même plan et même section, pour une contenance de un hectare quatre-vingt-huit ares, de la première, deuxième et troisième classes et d'un revenu de cent quarante-trois francs quatre-vingt-dix centimes.

13<sup>o</sup> Un jardin avec vivier, situé sur le plan cadastral de la dite commune, sous le numéro quatre cent quatre-vingt-deux, de la même section et du même plan, pour une contenance de huit ares, de première classe et d'un revenu matriciel de six francs quarante centimes.

14<sup>o</sup> Un jardin lieu dit « La Combe », porté sous le numéro quatre cent quatre-vingt-trois, de la même section et du même plan, pour une contenance de six ares quarante centiares, de la première classe et d'un revenu matriciel de cinq francs douze centimes.

15<sup>o</sup> Un sol, cour, pâtis, lieu dit « La Combe », portés sous le

numéro quatre cent quatre-vingt-quatre, même plan et même section, pour une contenance de quinze ares trente centiares, de première classe et d'un revenu matriciel de douze francs vingt-quatre centimes.

16<sup>o</sup> Une pâture lieu dit « La Combe », portée sous le numéro quatre cent quatre-vingt-cinq, de la même section D, pour une contenance de vingt-deux ares vingt centiares, de la première classe et d'un revenu matriciel de quatre francs.

17<sup>o</sup> Une friche lieu dit « La Combe », portée sous le numéro quatre cent quatre-vingt-treize de la matrice cadastrale de la dite commune, même section, pour une contenance de vingt-quatre ares cinquante centiares, de la première classe et d'un revenu matriciel de vingt-quatre centimes.

18<sup>o</sup> Une terre lieu dit « La Combe », portée sous le numéro quatre cent quatre-vingt-quatorze de la même section et du même plan, pour une contenance de un hectare soixante-seize ares cinquante centiares, de deuxième, troisième et quatrième classes et d'un revenu matriciel de soixante-dix francs vingt-cinq centimes.

19<sup>o</sup> Un bois au lieu dit « La Combe », porté sous le numéro quatre cent quatre-vingt-quinze, même plan, même section, pour une contenance de soixante-un ares cinquante centiares, de la troisième classe et d'un revenu matriciel de six francs quinze centimes.

20<sup>o</sup> Une terre lieu dit « Fougassous », portée sous le numéro six cent quarante-neuf p, même plan, même section, pour une contenance de treize ares

onze centiares, de la troisième et quatrième classes et d'un revenu de deux francs vingt centimes.

21<sup>o</sup> Une terre sise au lieu dit « Mas du Castané », portée sous le numéro quatre cent soixante-onze, même plan, même section, pour une contenance de onze ares, de la troisième classe et d'un revenu de trois francs trente centimes.

22<sup>o</sup> Une friche lieu dit « Mas de Castané », portée sous le numéro quatre cent soixante-douze, même plan, même section, pour une contenance de cinquante-neuf ares cinquante centiares, de la deuxième classe et d'un revenu matriciel de vingt-sept centimes.

Tous ces immeubles forment une belle propriété d'un seul tenant dite « Domaine de La Combe », desservie par un chemin privé aboutissant à la route de Figeac à Faycelles. Les bâtiments consistent en une vaste maison d'habitation, grange à bœufs, étables à porcs, étable à brebis, four et fournil. L'ensemble de la propriété confronte du Levant et du Nord à chemins publics, du Midi à propriété des héritiers de Monsieur de Giroude, Gibral, Cavarroc et Olivier, du Couchant à propriétés d'Austruy, Lafon et Lacroix.

Ce domaine sera mis en vente en un seul lot, sur la mise à prix de trente-trois mille francs ci..... 33.000 fr.

Les immeubles ci-dessus désignés sont situés sur la commune de Faycelles, canton et arrondissement de Figeac (Lot) ; ils seront vendus tels qu'ils se poursuivent et se comportent, sauf les réserves insérées au cahier des

charges que les acquéreurs pourront utilement consulter tant au point de vue des récoltes dont la propriété est réservée, qu'au point de vue de l'entrée en jouissance.

Le cahier des charges, clauses et conditions de la vente dressé par Maître FONTANGES, avoué, a été déposé au greffe du Tribunal civil de Figeac où chacun peut en prendre connaissance.

Les frais de poursuite de vente seront payables en diminution du prix d'adjudication.

L'adjudication aura lieu aux jour, lieu et heure sus-énoncés en un seul lot composé de la manière indiquée ci-dessus et sur la mise à prix de trente-trois mille francs ci..... 33.000 fr.

Il est déclaré à tous ceux du chef desquels il pourrait être pris des inscriptions pour raison d'hypothèques légales qu'ils devront requérir ces inscriptions avant la transcription du procès-verbal d'adjudication.

Pour extrait certifié véritable :

Figeac, le 18 décembre 1919.

G. FONTANGES, avoué.

Pour tous renseignements s'adresser à Maître FONTANGES, avoué à Figeac, y demeurant, avenue de la Gare, poursuivant la vente qui, comme tous ses confrères exerçant près le Tribunal civil de Figeac, peut être chargé d'enclêcher.

## IMPRIMERIE A. COUESLANT

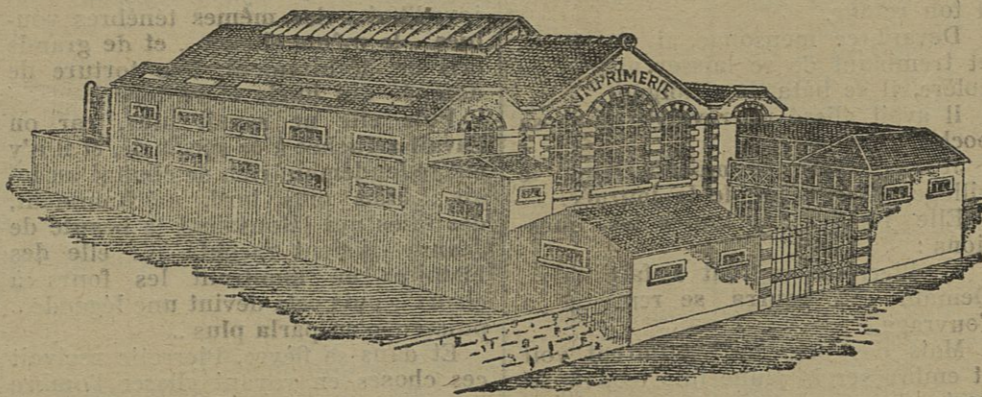
(Personnel intéressé)

CAHORS (Lot)

15 PRESSES

Installation Moderne

TRAVAUX EN TOUS GENRES



LIVRAISON RAPIDE PRIX MODÉRÉS

## PHARMACIE DE LA CROIX-ROUGE

CAHORS -- 97, Boulevard Gambetta -- CAHORS

Pharmacie spécialement recommandée pour la préparation des ordonnances

### LA PHOSPHODE GARNAL

Médication iodofannique phosphatée  
Remplace l'Huile de Foie de Morue

| PHARMACIE  | DROGUERIE<br>HERBORISTERIE  | ACCESSOIRES  |
|--|---|--|
| Lait condensé sucré.<br>Chocolat.<br>Cacao sucré et non sucré.<br>Glycérophosphate de chaux granulé.<br>Kola granulée.<br>Alcool de Menthe.<br>Eau de Cologne.<br>Savon de Toilette. | Acide chlorhydrique.<br>Acide sulfurique.<br>Alcool dénaturé.<br>Alcool tartrique.<br>Tanin à l'alcool.<br>Extrait de Javel.<br>Essence de térébenthine.<br>Huile de Ricin. | BANDAGES HERNIAIRES.<br>Ceintures ventrières.<br>Ceintures de grossesse.<br>Douche d'Esmarck.<br>Bas à varices.<br>Tire-lait.<br>Biberons.<br>Boute de sein. |

Laboratoire d'analyse et de stérilisation  
ETUVE ET AUTOCLAVE