

et pourquoi la dernière journée de la **QUINZAINE de NOËL** ne serait-elle pas la **JOURNÉE REMBOURSÉE?**

Retardataires, il est temps encore, il reste chez Mandelli plus de bibelots que vous ne pourriez en emporter. hâtez-vous et

conservez bien votre ticket



Mandelli
B. Gambetta
CAHORS
R. C. 20

PENDANT LA GRIPPE

Dès la première atteinte de grippe, il est sage de faire usage de la Quinotone, car non seulement c'est un tonique et un fortifiant mais par le Quinotone qu'elle contient, c'est un fébrifuge énergique. La Quinotone soutient les forces et aide à la lutte contre les maladies. Son emploi est facile; le flacon de Quinotone se verse dans un litre de vin de table; la préparation est instantanée. Son prix est modique: 2 fr. 75.

Pharmacie Orliax à Cahors.
(Reg. Com. n° 34, Châteauroux.)

HERNIE. VARICE

Immédiatement soulagées ou guéries par les nouveaux appareils de

M. GLASER le grand spécialiste de PARIS
Bd Sébastopol, 44, et n° 63 de

OBESITÉ Allez donc l'**ABDOMEN** tous voir

l'éminent praticien qui vous fera gratuitement l'essai et la démonstration de ses appareils à :
CAHORS, 13 janvier, Hôtel de l'Europe.
FIGEAC, mardi 15, Hôtel de la Croix-Blanche (près la Poste).
CAPDENAC-GARE, vend. 18, Annexe du Buffet.
AUBIN, dimanche 20, Hôtel du Cheval Noir.
GRAMAT, 21, Hôtel de Bordeaux.
CAUSSADE, lundi 28, Hôtel Larroque.
GOURDON, 29 janv., Hôtel de la Boule D'Or.
(R. C., Seine, 109.310)

A la Samaritaine CAHORS

5, place Galdemar et rue Georges-Clemenceau
Ancienne Maison A. Cazes

Jean SÉGUÉLA S^r

SPECIALITÉS DE CONFECTIONS ET TISSUS
Pour DAMES et ENFANTS

JEUDI 3 janvier 1924 et Jours suivants
SOLDES de fin de Saison
de Manteaux, Robes, Blouses, etc...

GROS RABAIS

Reg. Com., Cahors, N° 80.

Bonne Nourrice
DEMANDERAIT
Place de suite ou dans quelque temps
S'adresser au bureau du journal

MACHINES A TRICOTER rondes et rectilignes
toutes janges. Aiguilles, Accessoires, Laines, Coton, Fil, Catal. échantillons et apprentissage gratuits. **LA LABORIEUSE**, 35, cours Pasteur, BORDEAUX.
R. C. — Nantes, 768 B.

VENTE ET REPARATIONS
Lincoln Ford Fordson
VOITURES CAMIONS TRACTEURS

Le tracteur Fordson économise 30 à 50% du temps de l'agriculteur. Le Fordson fait le travail de 4 à 6 chevaux. Un homme avec un Fordson peut faire plus de travail plus aisément et plus économiquement. Il réalise ainsi un bénéfice supérieur.

ALIBERT & MURAT
4, Rue des Cadourques, CAHORS. — TÉLÉPHONE 81
Reg. Com., Cahors, N° 369.



PRIX 10.700

Etude de M^e Jean MÉRIC, avoué à Cahors, 5, rue Georges Clemenceau, 5

VENTE SUR LICITATION
les étrangers admis

d'Immeubles en nature de Maison, Bois, Prés, etc.,

Situés dans la commune d'AUJOLS

dépendant de la succession de la dame Marie AUSSET, épouse Louis POUGET et de la communauté ayant existé entre les époux AUSSET-POUGET.

L'adjudication aura lieu le **VENDREDI VINGT-CINQ JANVIER MIL NEUF CENT VINGT-QUATRE, à QUATORZE HEURES (DEUX HEURES du soir)** par devant Monsieur le Président d'Audience du Tribunal Civil de Cahors, en l'audience des criées du dit Tribunal, au Palais de Justice de la dite Ville, Boulevard Gambetta.

On fait savoir à qui il appartiendra qu'en vertu et en exécution d'un jugement contradictoirement rendu par le Tribunal Civil de Cahors, le sept décembre mil neuf cent vingt-trois, enregistré et signifié à avoué, ordonnant le partage de la succession de la dame Marie AUSSET, épouse Louis POUGET, quand vivait, ménagère, domiciliée à Aujols, où elle est décédée le premier juillet mil neuf cent seize; ainsi que le partage de la communauté ayant existé entre la dite dame AUSSET et son mari, le sieur Louis POUGET, cultivateur, domicilié à Aujols, et préalablement au dit partage, le jugement susvisé ordonne la licitation des immeubles dépendant des dites successions et communauté.

El qu'aux requête, poursuite et diligence de Messieurs POUGET Jean, POUGET Julien, POUGET Emile, tous trois négociants, demeurant et domiciliés à Washington, numéro sept cent trente-quatre, onzième rue, N.-W. (D.-C.) et POUGET Maria, demeurant à New-York City, six cent quatre-vingt-un, Amsterdam Avenue, tous les susnommés ayant pour avoué constitué près le Tribunal Civil de Cahors, Maître Jean MÉRIC, avec élection de domicile en son étude à Cahors, 5, rue Georges-Clemenceau.

Et premièrement: Monsieur POUGET Louis, propriétaire-cultivateur, domicilié à Aujols, ayant pour avoué constitué près le Tribunal Civil de Cahors, Maître René BILLIÈRES, avec élection de domicile, en son étude, dans la dite ville, Boulevard Gambetta.

D'autre part;

Et deuxièmement: Madame POUGET Euphrasie, épouse de Monsieur Léo BELMONT, et ce dernier agissant pour assister et autoriser son épouse, cultivateurs, et autochtones ensemble à Aujols, ayant pour avoué constitué, près le Tribunal Civil de Cahors, Maître Jean MÉRIC, avec élection de domicile en son étude à Cahors, 5, rue Georges-Clemenceau.

Encore d'autre part.

Il sera procédé le VENDREDI VINGT-CINQ JANVIER MIL NEUF CENT VINGT-QUATRE, à QUATORZE HEURES (2 heures du soir), à l'audience des criées du Tribunal Civil de Cahors, par devant Monsieur le Président d'Audience, commis à cet effet par le jugement précité, à la vente sur licitation en sept lots, les étrangers

admis, des immeubles ci-après désignés et dépendant de la succession et de la communauté ci-dessus mentionnées. Il est spécifié que les sept lots dont s'agit seront après la mise en vente de chacun d'eux réunis et revendus sur blottement.

Un cahier des charges contenant les clauses et conditions de la présente licitation a été dressé par les soins de Maître Jean MÉRIC, avoué poursuivant, et déposé au greffe du Tribunal civil de Cahors, où toutes personnes peuvent en prendre connaissance sans frais.

DÉSIGNATION
DES
Immeubles à vendre

TELLE QU'ELLE RÉSULTE
DU CAHIER DES CHARGES

IMMEUBLES
dépendant
de la succession de la dame POUGET
née AUSSET

PREMIER LOT

Un corps d'immeuble, le tout d'un seul tenant, comprenant une maison d'habitation située à Aujols, au lieu dit « Théoriques », figurant à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro sept cent quarante-trois B, deuxième classe, d'un revenu imposable de quinze francs. Cette construction est bâtie de pierres et couverte en tuiles, elle comprend un rez-de-chaussée une cave sur laquelle se trouve édifié un étage auquel on accède par l'escalier extérieur; le dit étage se compose de deux pièces dont une chambre ouverte, et au-dessus est situé une cuisine, le tout ayant cinq ouvertures, et au-dessus est situé la dite maison est construite sur une pièce de terre figurant à la matrice cadastrale de la commune d'Aujols, lieu dit « Théoriques » sous les numéros sept cent quarante-trois p., section B, pour une contenance approximative de trente-trois ares quatre-vingt-dix centiares, deuxième classe et pour un revenu imposable de dix francs quatre-vingt-cinq centimes; sept cent quarante-trois p., section B, d'une contenance approximative de dix-neuf ares, quarante-six centiares, troisième classe et d'un revenu imposable de trois francs

onze centimes; sept cent quarante-quatre p., section B, d'une contenance approximative de un are, trois centiares, 3^e classe et d'un revenu imposable de quatre-vingt-trois centimes; sept cent quarante-huit p., section B, d'une contenance approximative de trente ares six centiares, deuxième classe, et d'un revenu imposable de neuf francs soixante-dix-neuf centimes; il est construit en outre, sur ces immeubles, une grange figurant à la matrice cadastrale de la commune d'Aujols, lieu dit « Théoriques », sous le numéro sept cent quarante-cinq p., section B, pour une contenance approximative de quarante centiares, troisième classe, et pour un revenu imposable de quatre-vingt-trois centimes. Les divers immeubles ci-dessus énumérés ne forment qu'un seul tenant et se trouvent clôturés par un mur construit en pierres. Ce lot est complanté d'arbres fruitiers divers, tels que cerisiers, pruniers et noyers; il est ensemencé de blé, d'avoine, et une partie en prairie. A l'extrémité de la propriété, a été édifiée une citerne, construite en pierres et ciment; ces immeubles confrontent à Delthel Bapliste, à Couyba, à Aillot, propriétaires à Aujols, à la route d'Aujols, à Rossignol et à chemin public. Ce premier lot sera mis en vente sur la mise à prix de cinq mille francs, ci..... 5.000 fr.

DEUXIÈME LOT

Le deuxième lot comprendra deux immeubles en nature de bois situés sur la commune d'Aujols, lieu dit « Talou del Cloup » et « Bayssade »; le premier bois est complanté d'arbres divers se composant de chênes et de hêtres; il figure à la matrice cadastrale de la commune d'Aujols au lieu dit « Talou del Cloup » sous le numéro deux cent cinq p., section A, pour une contenance approximative de huit ares vingt centiares, troisième classe et pour un revenu imposable de trente-trois centimes; ce bois confronte à Couyba, propriétaire à Aujols. Le second bois complanté d'arbres d'essences diverses et surtout de chênes et de hêtres, figure à la matrice cadastrale de la commune d'Aujols, lieu dit « Bayssade », sous le numéro mille deux cent, section A, et pour une contenance approximative de dix-neuf ares quatre-vingts centiares, deuxième classe et pour un revenu imposable de un franc cinquante-neuf centimes, et confrontant à Ganil, propriétaire à Aujols. Ce lot comprendra

encore un autre immeuble en nature de bois, situé à « Bousquette », commune d'Aujols, et figurant à la matrice cadastrale de la dite commune sous le numéro mille soixante-quinze, section C, pour une contenance approximative de cinquante-huit ares quatre-vingt-deux centiares, troisième classe et pour un revenu imposable de neuf francs quarante et un centimes. Ce bois est complanté en partie d'arbres divers et surtout de chênes; dans ce même lot sera enfin mis en vente un autre immeuble en nature de bois complanté de chênes et situé au lieu dit « de Boisserette » commune d'Aujols et figurant à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro mille cent trente-quatre, section C, d'une contenance approximative de dix-huit ares vingt centiares, troisième classe et d'un revenu imposable de deux francs quatre-vingt-onze centimes; les deux derniers articles ci-dessus énumérés se trouvent réunis et confrontent à Bergougnoux Jean et Bergougnoux Albert, propriétaires à Aujols. Ce lot sera mis en vente sur la mise à prix de douze cents francs, ci... 1.200 fr.

TROISIÈME LOT

Le troisième lot comprendra un petit corps d'immeuble en nature de bois complanté de chênes et situé au lieu dit « Pech Ras », commune d'Aujols, figurant à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro huit cent soixante-huit, section B, et d'une contenance approximative de quatre ares quatre-vingts centiares, troisième classe, et d'un revenu cadastral de cinquante-neuf centimes. Ce lot confronte à Cubaynes, propriétaire au Mazet, à Pourcelles, propriétaire à Aujols, et au chemin public de deux côtés. Ce lot sera mis en vente sur la mise à prix de deux cents francs, ci... 200 fr.

IMMEUBLES
dépendant de la communauté ayant existé
entre les époux AUSSET-POUGET

QUATRIÈME LOT

Le quatrième lot comprendra un immeuble en nature de bois, complanté d'arbres divers et surtout de chênes et genévriers, il est situé au lieu dit « Pech d'Estève », commune d'Aujols, et figure à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro cent trente-cinq, section A, pour une

contenance de six ares, soixante-quatre centiares, troisième classe, et pour un revenu imposable de vingt-six centimes. Cet article confronte à Conquet Auguste, Roldes Baptiste et Loumet Louis, tous trois propriétaires à Aujols. Ce lot sera mis en vente sur la mise à prix de trois cents francs, ci..... 300 fr.

CINQUIÈME LOT

Le cinquième lot comprendra divers articles en nature de bois. Le premier situé à « Pech Redon », commune d'Aujols, et figurant à la matrice cadastrale de la dite commune sous le numéro huit cent quarante-sept, section B, et d'une contenance approximative de soixante-huit ares, deuxième classe, et pour un revenu imposable de cinq francs quarante-quatre centimes. Ce bois est complanté de chênes, et confronte à Bonnet, à Roldes Léon, propriétaires à Aujols, à chemin public, à Delthel Baptiste, propriétaire à Aujols, et encore à chemin public; deuxièmement, un article en nature de bois complanté de chênes et figurant à la matrice cadastrale de la commune d'Aujols, lieu dit « Pech Redon », sous le numéro huit cent quarante-huit, section B, et d'une contenance approximative de trente-trois ares, quatre-vingt-dix centiares, troisième classe, et pour un revenu imposable de cinq francs quarante-deux centimes. Ce bois confronte à Couyba et Dulac, propriétaires à Aujols, encore à une extrémité à Berty, propriétaire à Aujols. Ce lot sera mis en vente sur la mise à prix de douze cents francs, ci..... 1.200 fr.

SIXIÈME LOT

Le sixième lot comprendra deux articles comprenant: 1° un bois situé au lieu dit « Pech Ras », commune d'Aujols, figurant à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro huit cent soixante-neuf, section B, pour une contenance approximative de dix-huit ares quatre-vingts centiares, deuxième classe et d'un revenu imposable de six francs deux centimes; ce bois est complanté de chênes et confronte à Miquel Jean, Cubaynes François, propriétaires à Aujols, et à chemin public. 2° Un article en nature de bois, situé au « Pech Ras », commune d'Aujols et figurant à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro neuf cent quatre-vingt-dix-huit, section B, d'une contenance approximative de trente-cinq ares vingt centiares, deuxième classe et

d'un revenu imposable de trente-cinq francs soixante-dix-neuf centimes; ce bois est complanté d'arbres divers et notamment de chênes; il est entouré d'un mur de pierres d'un seul côté et confronte à Miquel, d'Aujols, à Cubaynes, d'Aujols, à une extrémité, à chemin public et à l'autre extrémité, à Pougnet. Ce lot sera mis en vente sur la mise à prix de cinq cents francs, ci..... 500 fr.

SEPTIÈME LOT

Le septième lot comprendra un article en nature de bois, situé à « Clou Parel », commune d'Aujols et figurant à la matrice cadastrale de la dite commune, sous le numéro neuf cent quatre-vingt-neuf, section B, d'une contenance approximative de douze ares, cinquante centiares, deuxième classe et d'un revenu imposable de trente centimes. Ce bois est complanté de chênes et clôturé de murs de tous côtés, il confronte à Bergougnoux Jean, Brunel Germain, propriétaires à Aujols et à chemin public. Ce lot sera mis en vente sur la mise à prix de deux cents francs, ci... 200 fr.

MISE A PRIX

Les sept lots constitués comme il est dit ci-dessus seront mis en vente sur les mises à prix respectives suivantes:

Premier lot 5.000 fr.
Deuxième lot ... 1.200 fr.
Troisième lot ... 200 fr.
Quatrième lot ... 300 fr.
Cinquième lot ... 1.200 fr.
Sixième lot 500 fr.
Septième lot ... 200 fr.

BAISSE DE MISE A PRIX

En vertu et en exécution du jugement ordonnant la présente licitation, Monsieur le Président d'Audience à ces fins commis est autorisé, en cas de non enchères, à baisser indéfiniment les mises à prix ci-dessus fixées.

BLOTTEMENT DES LOTS

En conformité du même jugement ordonnant la présente licitation de chaque lot, tous les immeubles seront remis en vente en un seul lot sur la mise à prix formée par le total des adjudications partielles.

S'il ne survient pas d'enchères sur le blottement, les adjudications partielles seront maintenues.

PAIEMENT DES FRAIS

Tous les frais exposés jusqu'au jour de l'adjudication, ainsi que le droit proportionnel, seront payés par les adjudicataires en diminution des prix d'adjudication et proportionnellement à ces prix entre les mains de Maître MÉRIC, avoué poursuivant la présente licitation, dans les dix jours de la vente.

Pour extrait certifié conforme:

L'avoué poursuivant,
J. MERIC.

Enregistré à Cahors, le mil neuf cent vingt-quatre, folio case Reçu trois francs.

Le Receveur:
Signé: PONCHARRAU.

Pour tous renseignements, s'adresser: 1° à Maître MÉRIC, avoué poursuivant et collicitant, rédacteur du cahier des charges; 2° à Maître BILLIÈRES, avoué collicitant, lesquels, comme tous les autres avoués occupant près le Tribunal civil de Cahors, pourront être chargés d'enchérir.

CAHORS, IMPRIMERIE COUESLANT.

